



Der Teilbebauungsplan ist ein Bestandteil der am vom Gemeinderat beschlossenen Verordnung betreffend die Erlassung eines digitalen Teilbebauungsplanes.

Der Teilbebauungsplan entspricht der NÖ Bauordnung 1996, LGBL- 8200-23, und der Verordnung über die Ausfertigung des Bebauungsplanes; LGBL. 8200/1-3.

Genehmigung der Gemeinde:

Die Erlassung des digitalen Teilbebauungsplanes wurde gemäß § 72 Absatz 3 der NÖ Bauordnung 1996, LGBL. 8200-23, am 22.10.2014 vom Gemeinderat beschlossen.

Auflage vom 09.09.2014 bis 21.10.2014
Kundgemacht am
In Kraft getreten am

Der Bürgermeister

Verordnungsprüfung der NÖ Landesregierung:

Legende:

Inhalte des Bebauungsplanes:

- Bebauungsdichte bzw. Geschößflächenzahl
- Bebauungsweise
 - o offene Bauweise
 - g geschlossene Bauweise
 - eo* einseitig offene Bauweise (Sonderbauweise mit besonderer Anbauverpflichtung für einzelne Grundstücke)
- Bebauungshöhe bzw. höchstzulässige Gebäudehöhe
 - I Bauklasse I (bis 5m)
 - II Bauklasse II (5 bis 8 m)
 - I,II Bauklasse I oder II
 - III Bauklasse III (8 bis 11 m)
 - V Bauklasse V (14 bis 20 m)
- arabische Zahl für die höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern
- Abgrenzung von Flächen mit gleicher Widmungsart und unterschiedlicher Bauweise, -weise oder -höhe
- Straßenfluchtlinie
- Straßenfluchtlinie mit Straßenbreite
- Baufuchtlinie ohne Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwiches in Metern
- Pflicht zum Anbau an eine Straßen- oder Baufluchtlinie
- öffentlicher Weg - Mittellinie
- Pflicht zum Anbau an eine seitliche Grundgrenze
- Planungsraum

Inhalte des Flächenwidmungsplanes:

Widmungsarten des Baulandes

- BK-a** Kerngebiete (Wohndichteklasse a ... bis 60 EW/ha)
- BW-a** Wohngebiete (Wohndichteklasse a ... bis 60 EW/ha)
- BS-** Sondergebiete

Verkehrsflächen

- öffentliche Verkehrsflächen

Kennlichmachungen

- denkmalgeschütztes Gebäude
- öffentliches Gebäude

MARKTGEMEINDE HOHENEICH

KG. Hoheneich

TBBPL Marktplatz

GR-Beschluss



Planverfasser:

porsch
raumplaner
Dipl. Ing. Porsch ZT GmbH
GF: Dipl. Ing. Karl Heinz Porsch
Staatlich befugter und besideter Ziviltechniker
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
3950 Gmünd Stadtplatz 14/1
Fon 02852 - 539 25 Fax 02852 - 53925-39
porsch@raumplaner.co.at www.raumplaner.co.at

PLANNUMMER: 875/004
DATUM: 16.10.2014
GEPLOTTET AM: 16.10.2014

DKM - STAND: 11.10.2013
GEZEICHNET: TREML, BSc
SACHBEARBEITER: Dipl. Ing. PORSCH

M = 1:1.000