

Der Teilbebauungsplan ist ein Bestandteil der am 26.05.2008 vom Gemeinderat beschlossenen Verordnung betreffend die Erlassung eines digitalen Teilbebauungsplanes.

Der Teilbebauungsplan entspricht der NÖ Bauordnung 1996, LGBL. 8200-14, und der Verordnung über die Ausfertigung des Bebauungsplanes, LGBL. 8200/1-3.

Verfahren	öffentliche Auflage	Gemeinderatsbeschluss	Rechtskraft
1. Änderung	29.09.2011 - 10.11.2011	12.12.2011	28.12.2011

Legende:

- Planungsraum
- geplante Grundgrenzen

Inhalte des Flächenwidmungsplanes:

- BW-a** Bauland Wohngebiet - Wohndichteklasse a (Wohndichteklasse a ... bis 60 EW/ha)

Inhalte des Bebauungsplanes:

- Baufuchtlinien mit Breite des Bauwiches
- Ausfahrverbote
- Straßenfuchtlinie mit Straßenbreite
- Höhenkote - geplantes Straßenniveau
- Bebauungsdichte 35 ... 35%ige Bebauung der Parzelle möglich
- Bauungsweise o ... offene Bauungsweise
k ... gekuppelte Bauungsweise
g ... geschlossene Bauungsweise
f ... freie Anordnung der Gebäude
- Bauungshöhe I ... Bauklasse I - bis 5m
II ... Bauklasse II - über 5m bis 8m
II* ... max. Traufhöhe 7m

Verordnungsprüfung der NÖ Landesregierung:

Genehmigung der Gemeinde:

Die Erlassung des digitalen Teilbebauungsplanes wurde gemäß § 72 Absatz 3 der NÖ Bauordnung 1996, LGBL. 8200-14, am 26.05.2008 vom Gemeinderat beschlossen.

Auflage vom 28.03.2008 bis 09.05.2008

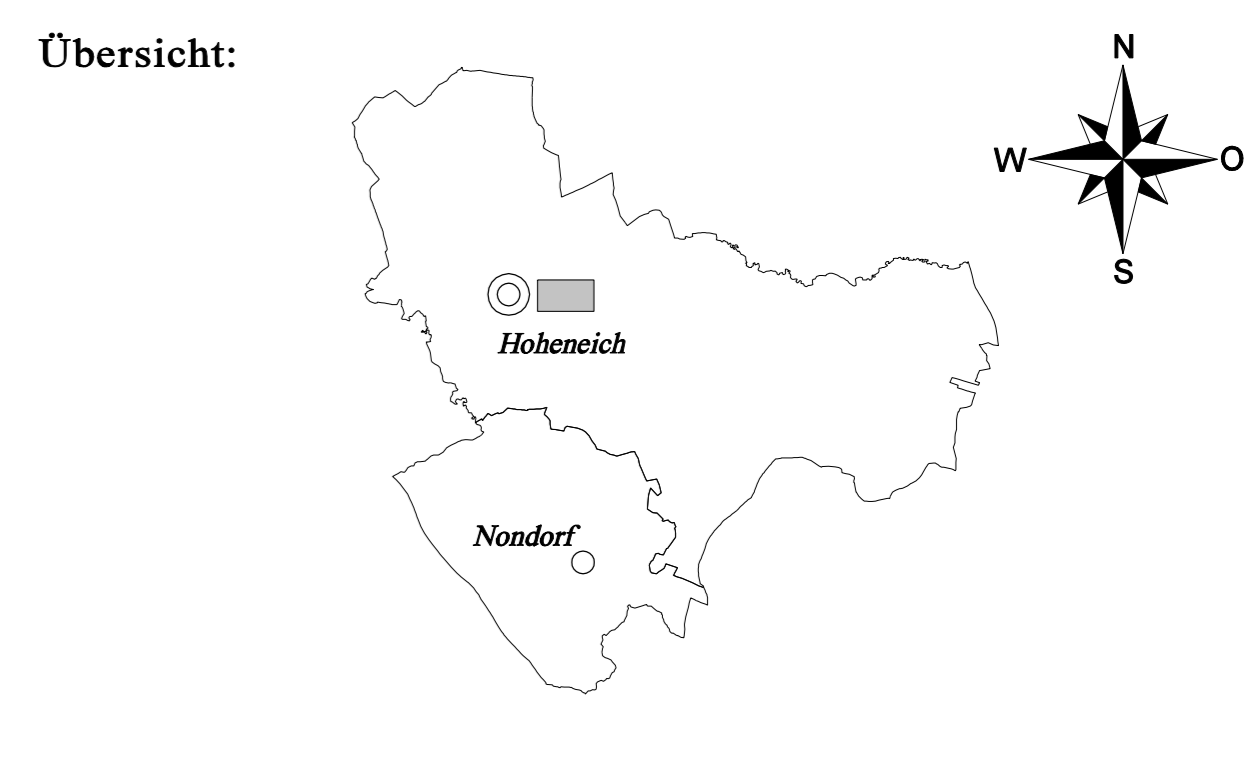
Kundgemacht am

In Kraft getreten am (Der Bürgermeister)

MARKTGEMEINDE HOHENEICH

KG. HOHENEICH

TEILBEBAUUNGSPLAN (Sonnenweg)



Planverfasser: **DIPL. ING. PORSCH ZT GMBH**
 GF.: DIPL.-ING. KARL HEINZ PORSCH
 INGENIEURKONSULENT
 FÜR RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG
 STAATL. BEFUGTER U. BEISETZTER ZIVILTECHNIKER
 A-3950 GMÜND, NÖ STADTPLATZ 14/1
 TELEFON: 02852 / 539 25
 FAX: 02852 / 539 25-39
 E-MAIL: PORSCH@RAUMPLANER.CO.AT

PLANNUMMER: 710/004
 DATUM: 16.01.2012
 GEZEICHNET: Anita PRAGER
 GEPLOTTET AM: 05.03.2012
 DKM STAND (Original): 2009
 SACHBEARBEITER: Dipl.Ing. PORSCH

M 1:1000