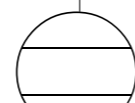
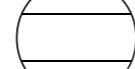
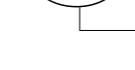

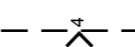
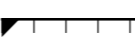




Verordnungsprüfung der NÖ Landesregierung:

Legende:




Inhalte des Bebauungsplanes:

-  Bebauungsdichte bzw. Geschosflächenzahl
1,5 ist das Verhältnis der Grundrißfläche aller Hauptgeschoße von Gebäuden zur Fläche des Bauplatzes
-  Bebauungsweise
oOffen
-  Bebauungshöhe bzw. höchstzulässige Gebäudehöhe
I Bauklasse I (bis 5m)
II Bauklasse II (über 5 bis 8m)

-  Straßenfluchtlinie
-  Baufluchtlinie ohne Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwiches in Metern
-  Ausfahrverbot
-  Höhenkote - geplantes Straßenniveau
-  Planungsraum

Inhalte des Flächenwidmungsplanes:

Widmungsarten des Baulandes

-  **BW-a** Wohngebiete (Wohndichteklasse a ... bis 60 EW/ha)
-  **BW-a-A** Wohngebiete-Aufschließungszone (Wohndichteklasse a ... bis 60 EW/ha)
-  **Ggü-** Grüngürtel mit Funktionsbezeichnung und Breite

Der Teilbebauungsplan ist ein Bestandteil der am 22.10.2014 vom Gemeinderat beschlossenen Verordnung betreffend die Erlassung eines digitalen Teilbebauungsplanes.

Der Teilbebauungsplan entspricht der NÖ Bauordnung 1996, LGBL- 8200-23, und der Verordnung über die Ausfertigung des Bebauungsplanes; LGBL. 8200/1-3.

Genehmigung der Gemeinde:

Die Erlassung des digitalen Teilbebauungsplanes wurde gemäß § 72 Absatz 3 der NÖ Bauordnung 1996, LGBL. 8200-23, am 22.10.2014 vom Gemeinderat beschlossen.

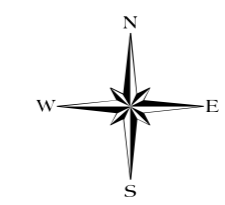
Auflage von 09.09.2014 bis 21.10.2014
Kundgemacht am
In Kraft getreten am

Der Bürgermeister

MARKTGEMEINDE HOHENEICH KG. Nondorf

TBBPL Wiesenweg

Übersicht:



Planverfasser:



porsch
raumplaner
Dipl. Ing. Porsch ZT GmbH
GF: Dipl. Ing. Karl Heinz Porsch
Staatlich befugter und beideter Ziviltchniker
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
3950 Gmünd Stadtplatz 14/1
Fon 02852 - 539 25 Fax 02852 - 53925-39
porsch@raumplaner.co.at www.raumplaner.co.at

PLANNUMMER: 858/003
DATUM: 23.01.2015
GEPLOTTET AM: 23.01.2015

DKM - STAND: 10.11.2013
GEZEICHNET: Anita ROSENAUER
SACHBEARBEITER: Dipl. Ing. PORSCH

M = 1:1.000

