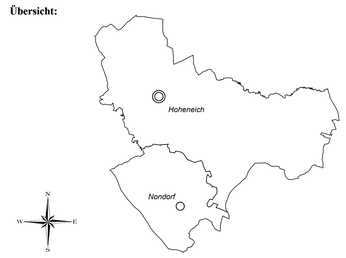
ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
MARKTGEMEINDE
HOHENEICH

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
inkl. 8. Änderung

Übersicht:



Planverfasser:

porsch raumplaner
Dipl. Ing. Porsch ZT GmbH
DI . Dipl.Ing. Karl Heinz Porsch
Staatlich befugter und beeideter ZivilTechniker
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
3950 Gmünd Stadtgatz 14/3
Fon 02852 - 53935 Fax 02852 - 53935-18
porsch@raumplaner.co.at www.raumplaner.co.at

PLANNUMMER: 1266/009
DATUM: 07.10.2021
GEPLOTTET AM: 07.10.2021

DKM - STAND: Oktober 2020
GEZEICHNET: Michael POLSTERER
SACHBEARBEITER: Dipl. Ing. PORSCH

Flächen- und Längenmaßstab
M = 1:5.000

1 ha
1000 m²
0 50 m 100 m 200 m 300 m

Windhäufigkeit in Prozent
1% = 2 mm

Windstille: 9,7%
Messstelle: Gmünd
Beobachtungszeitraum: 04.10.1994 bis 28.02.1995

- Parkplatz
- Stb — Steinbruch
- HB — Hochbehälter
- Natura 2000 Gebiet
- Ü — Überflutungsgebiet
- VDFL — Verdachtsfläche
- ME — Meliorationsgebiet
- ND — Naturdenkmal
- Baulandumgrenzung
- Katastralgemeindegrenze
- Gemeindegrenze

Genehmigung der Gemeinde:

Das örtliche Raumordnungsprogramm wurde gemäß §§ 13 bis 21 des NÖ Raumordnungsgesetzes 1976, LGBL. 8000-23, am 09.08.2010 vom Gemeinderat beschlossen.

Auflage vom 10.03.2010 bis 21.04.2010
Kundgemacht am 19.01.2011
In Kraft getreten am 03.02.2011

Der Flächenwidmungsplan ist ein Bestandteil der am 09.08.2010 vom Gemeinderat beschlossenen Verordnung betreffend die Erlassung eines örtlichen Raumordnungsprogrammes.

Der Flächenwidmungsplan entspricht dem NÖ Raumordnungsgesetz 1976, LGBL. 8000-23 und der Verordnung vom 13.06.2002 über Planzeichen, Maßstäbe und Material der Flächenwidmungspläne, LGBL. 8000/2-0.

Genehmigung der NÖ Landesregierung:

Hierauf bezieht sich der Bescheid des Amtes der NÖ Landesregierung - Abt. RU1 vom 14.01.2011, RU1-R-256/016-2009.

Verfahren	öffentliche Auflage	Gemeinderats-beschluss	Rechtskraft
1. Änderung	29.09.2011 - 10.11.2011	12.12.2011	04.05.2012
2. Änderung	04.04.2012 - 16.05.2012	10.04.2012	25.10.2012
3. Änderung	09.09.2014 - 21.10.2014	22.10.2014	02.03.2015
4. Änderung	08.04.2015 - 20.05.2015	01.06.2015	29.08.2015
5. Änderung	09.12.2016 - 20.01.2017	13.03.2017	09.05.2017
6. Änderung	20.04.2017 - 01.06.2017	31.07.2017	04.10.2017
7. Änderung	12.10.2020 - 23.11.2020	14.12.2020	03.05.2021
8. Änderung	06.05.2021 - 17.06.2021	28.06.2021	

Legende:

Widmungsarten des Baulandes

- BW — Wohngebiete
- BA — Agrargebiete
- BK — Kerngebiete
- BB — Betriebsgebiete
- BS- — Sondergebiete

weitere Ergänzungen
-A ... Aufschließungszonen
-Hintaus ... Hintausbereich (ohne Wohnen)

Grünland

- Gf — Land- und Forstwirtschaft
- Gf-OF — Land- und Forstwirtschaft-Offenlandflächen
- Gfrei-* — Freihalteflächen
- Gfrei-*-OF — Freihalteflächen-Offenlandflächen

* Ergänzungen zu Gfrei(-OF)-Flächen:
- R ... Retentionsfläche

- Geb 1/3 — erhaltenswerte Gebäude im Grünland Nummerierung analog zur Geb-Liste
- G/Ü — Grüngürtel mit Funktionsbezeichnung (-Ufh ... Uferfreihaltung)
- Gmg (Gkf) — Materialgewinnungsstätten / Folgewidmungsart
- Glp — Lagerplätze
- Gspo — Sportstätten
- Gspi — Spielplätze
- Gp — Parkanlagen
- G++ — Friedhöfe
- Ga — Abfallbehandlungsanlagen
- Gwf — Wasserflächen

Verkehrsflächen

- Vö — öffentliche Verkehrsflächen
- Vp — private Verkehrsflächen

Kenntlichmachungen

- Bahn — öffentliche Eisenbahn
- B, L — Landesstraße B mit Nummernbezeichnung, L mit Nummernbezeichnung
- Transformator
- 110 kV / 20 kV — 110 kV bzw. 20 kV Freileitung
- EK, EG, RL — Erdkabel, Erdgas, sonst. Rohrleitung
- KA — Kläranlage
- PW — Pumpwerk
- Transformator
- FO — Wald auf Flächen, die ausschließlich Gf gewidmet sind
- FO — Wald auf anderen Flächen
- D — Baulichkeit unter Denkmalschutz
- öffentliches Gebäude